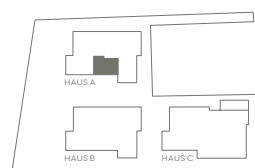
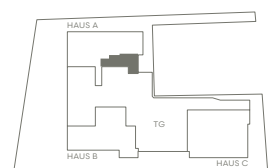


ERDGESCHOSS



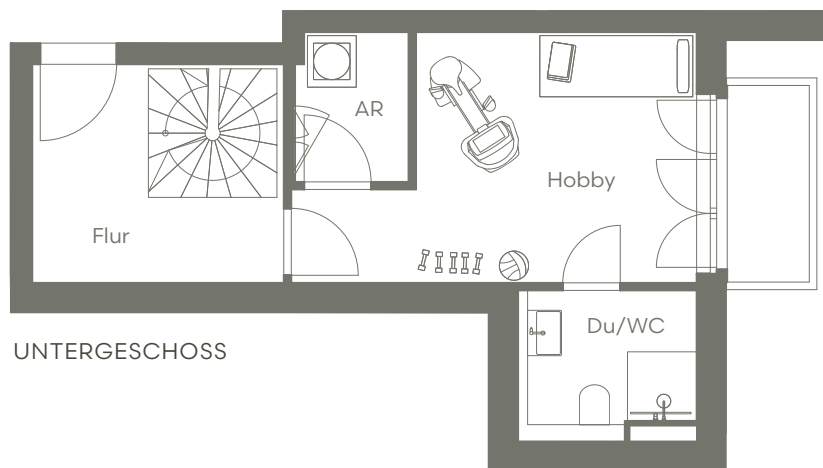
ERDGESCHOSS



UNTERGESCHOSS

Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.

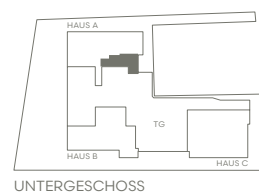
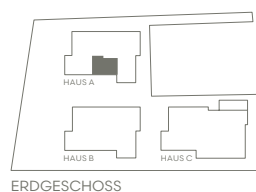


## ERDGESCHOSS

	NFL in m <sup>2</sup>	WFL in m <sup>2</sup>
Bad	7,82	7,82
Schlafen	14,13	14,13
Terrasse (1/3)	33,49	11,16
Treppe	3,37	3,37
Wohnen / Kochen	23,59	23,59
<b>Gesamt EG</b>	<b>82,40</b>	<b>60,07</b>

## UNTERGESCHOSS

	NFL in m <sup>2</sup>	WFL in m <sup>2</sup>
AR	2,95	1,57
Du/WC	4,54	2,39
Flur	6,30	2,02
Hobby	14,49	9,90
<b>Gesamt UG</b>	<b>28,28</b>	<b>14,13</b>



Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.