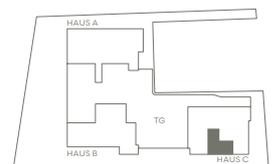
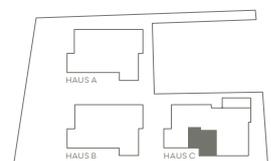


ERDGESCHOSS



UNTERGESCHOSS

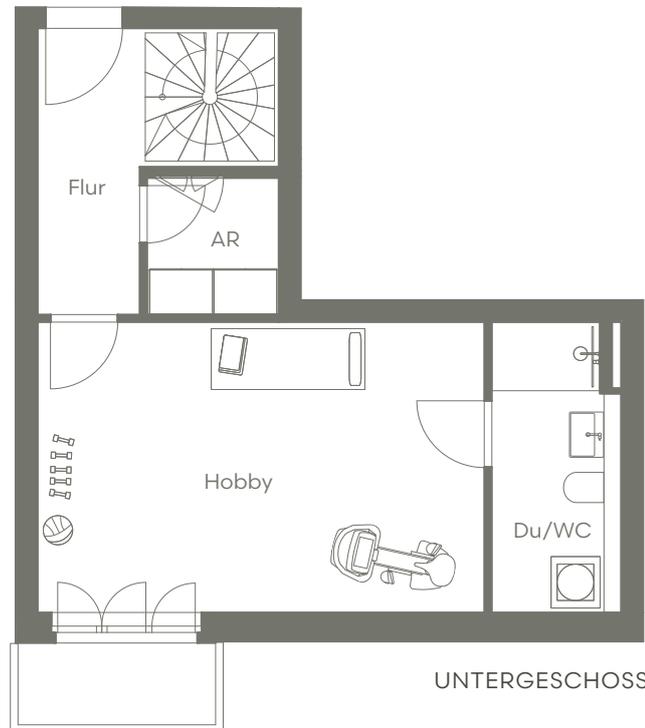


ERDGESCHOSS



Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.

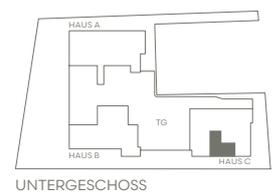
Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.



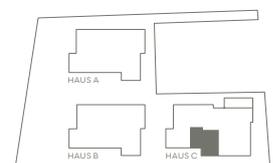
UNTERGESCHOSS

| ERDGESCHOSS | NFL in m ² | WFL in m ² |
|------------------|-----------------------|-----------------------|
| Bad | 7,76 | 7,76 |
| Flur | 5,89 | 5,89 |
| Schlafen | 14,02 | 14,02 |
| Terrasse (1/3) | 30,10 | 10,03 |
| Treppe | 3,42 | 3,42 |
| Wohnen / Kochen | 29,90 | 29,90 |
| Gesamt EG | 91,09 | 71,02 |

| UNTERGESCHOSS | NFL in m ² | WFL in m ² |
|------------------|-----------------------|-----------------------|
| AR | 3,16 | 1,58 |
| Du/WC | 6,37 | 3,18 |
| Flur | 5,16 | 2,58 |
| Hobby | 22,81 | 11,40 |
| Gesamt UG | 37,50 | 18,74 |



UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.